Проектная Контора

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Согласовано:
Директор ГУ ТО "Тулаавтодор"
Мельников М.М.
«_____» _____ 2020 г.

Утверждено:
_____
_____
_____
№_____ от «___» _____ 2020 г.

Проектная документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога)

«Автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка (н.п. Федоровка) в МО г.Тула Тульской области»

Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский, д. Федоровка, автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка

Проект межевания территории

Основная утверждаемая часть
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории

17/2020-*ПМТ*

Тула 2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

Проектная документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога)

«Автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка (н.п. Федоровка) в МО г.Тула Тульской области»

Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский, д. Федоровка, автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка

Проект межевания территории

Основная утверждаемая часть
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории

17/2020-*ПМТ*

Директор
ГАУ ТО «Проектная контора» ***А. А. Камзолов***

Начальник отдела землеустройства и кадастра недвижимости ***А. Э. Хохлов***

Тула 2020

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Проект межевания территории Раздел 1 «Графические материалы» Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 1 «Чертежи по обоснованию проекта межевания территории»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Барникова			
Нач.отд.		Хохлов			
Н. контр		Гореликова			
Кад. инж.		Маляренко			

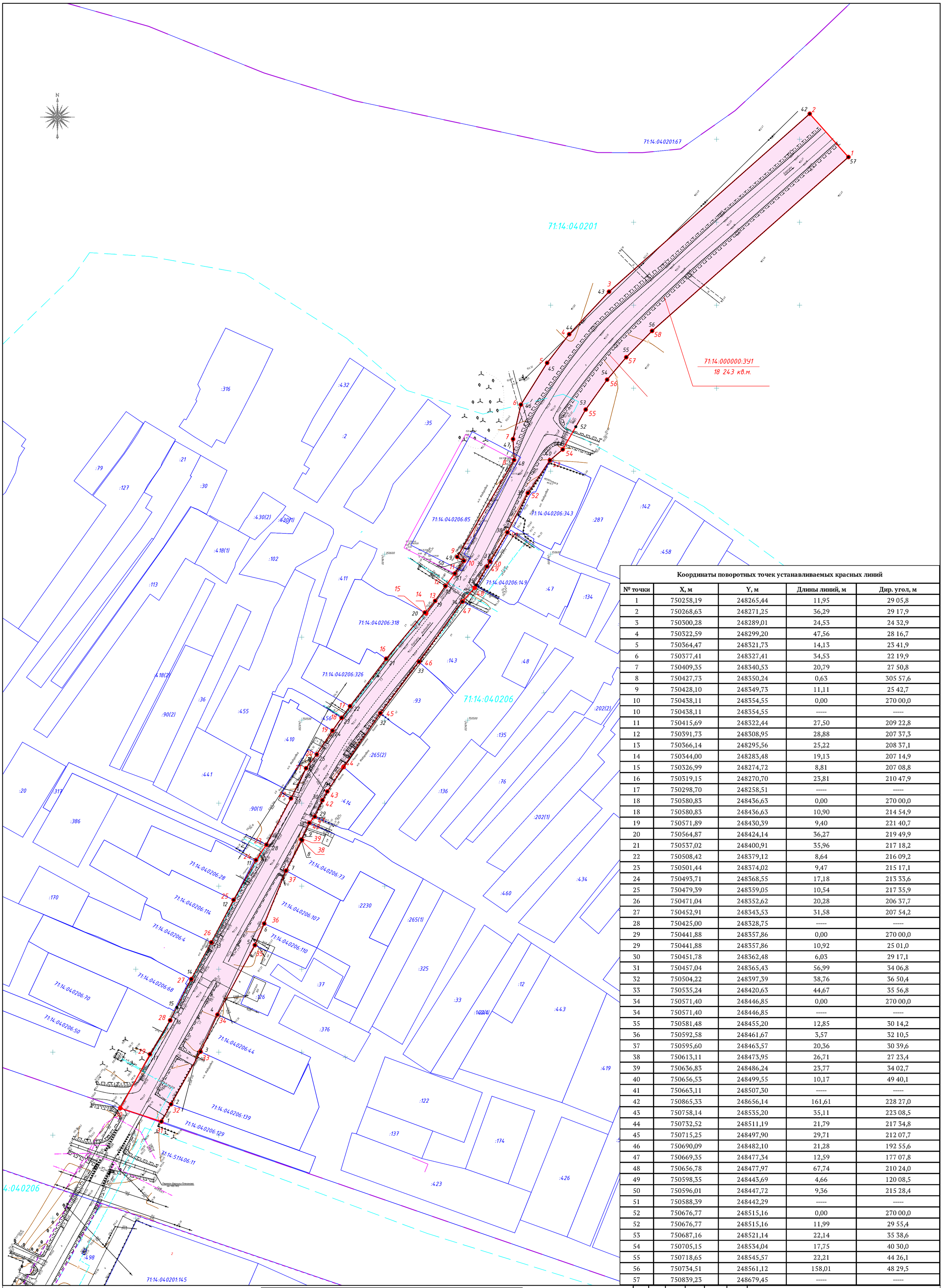
Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

Раздел 1 «Графические материалы»



Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	750258,19	248265,44	11,95	29 05,8
2	750268,63	248271,25	36,29	29 17,9
3	750300,28	248289,01	24,53	24 32,9
4	750322,59	248299,20	47,56	28 16,7
5	750364,47	248321,73	14,13	23 41,9
6	750377,41	248327,41	34,53	22 19,9
7	750409,35	248340,53	20,79	27 50,8
8	750427,73	248350,24	0,63	305 57,6
9	750428,10	248349,73	11,11	25 42,7
10	750438,11	248354,55	0,00	270 00,0
10	750438,11	248354,55	-----	-----
11	750415,69	248322,44	27,50	209 22,8
12	750391,73	248308,95	28,88	207 37,3
13	750366,14	248295,56	25,22	208 37,1
14	750344,00	248283,48	19,13	207 14,9
15	750326,99	248274,72	8,81	207 08,8
16	750319,15	248270,70	23,81	210 47,9
17	750298,70	248258,51	-----	-----
18	750580,83	248436,63	0,00	270 00,0
18	750580,83	248436,63	10,90	214 54,9
19	750571,89	248430,39	9,40	221 40,7
20	750564,87	248424,14	36,27	219 49,9
21	750537,02	248400,91	35,96	217 18,2
22	750508,42	248379,12	8,64	216 09,2
23	750501,44	248374,02	9,47	215 17,1
24	750493,71	248368,55	17,18	213 33,6
25	750479,39	248359,05	10,54	217 35,9
26	750471,04	248352,62	20,28	206 37,7
27	750452,91	248343,53	31,58	207 54,2
28	750425,00	248328,75	-----	-----
29	750441,88	248357,86	0,00	270 00,0
29	750441,88	248357,86	10,92	25 01,0
30	750451,78	248362,48	6,03	29 17,1
31	750457,04	248365,43	56,99	34 06,8
32	750504,22	248397,39	38,76	36 50,4
33	750535,24	248420,63	44,67	35 56,8
34	750571,40	248446,85	0,00	270 00,0
34	750571,40	248446,85	-----	-----
35	750581,48	248455,20	12,85	30 14,2
36	750592,58	248461,67	3,57	32 10,5
37	750595,60	248463,57	20,36	30 39,6
38	750613,11	248473,95	26,71	27 23,4
39	750636,83	248486,24	23,77	34 02,7
40	750656,53	248499,55	10,17	49 40,1
41	750663,11	248507,30	-----	-----
42	750865,33	248656,14	161,61	228 27,0
43	750758,14	248535,20	35,11	223 08,5
44	750732,52	248511,19	21,79	217 34,8
45	750715,25	248497,90	29,71	212 07,7
46	750690,09	248482,10	21,28	192 55,6
47	750669,35	248477,34	12,59	177 07,8
48	750656,78	248477,97	67,74	210 24,0
49	750598,35	248443,69	4,66	120 08,5
50	750596,01	248447,72	9,36	215 28,4
51	750588,39	248442,29	-----	-----
52	750676,77	248515,16	0,00	270 00,0
52	750676,77	248515,16	11,99	29 55,4
53	750687,16	248521,14	22,14	35 38,6
54	750705,15	248534,04	17,75	40 30,0
55	750718,65	248545,57	22,21	44 26,1
56	750734,51	248561,12	158,01	48 29,5
57	750839,23	248679,45	-----	-----

Границы публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют, в связи с размещением в пределах красных линий линейного объекта - автомобильной дороги "Тула - Ленинский" - Федоровка, градостроительные регламенты на которую не распространяются (конструктивные элементы дороги занимают всю площадь образуемых участков и вплотную примыкают к их границам - красным линиям).

Условные обозначения:

- Образуемый земельный участок
- 71:14:040206:132 — Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:040206 — Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- 2 — Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- 71:14:000000:391 — Порядковый номер образуемого земельного участка
- 1824,3 кв.м. — Площадь образуемого земельного участка
- Устанавливаемые красные линии, совпадающие с границами образуемого земельного участка
- 2 — Обозначение поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Граница населенного пункта

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Хохлов А.Э.			
Кад.инж.		Маляренко А.Д.			
Норм.контр.		Гореликова Н.С.			
Разработал		Барникова Э.И.			

Проектная документация по межеванию территории линейного объекта (автомобильная дорога)

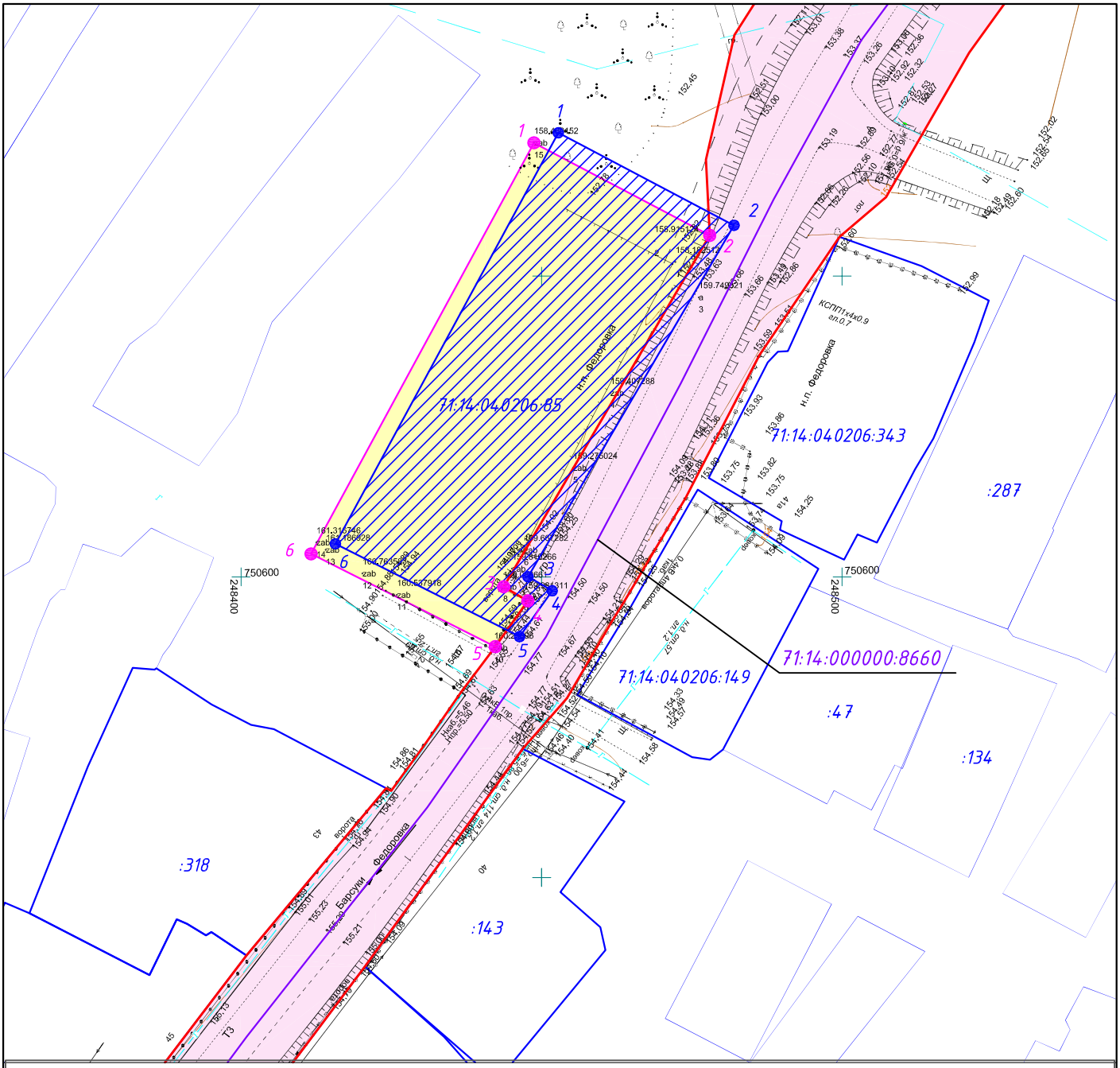
«Автомобильная дорога "Тула - Ленинский" - Федоровка (н.п. Федоровка) в МО г.Тула Тульской области»

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проект межевания территории
М 1:1000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



Условные обозначения:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 71:14:040206:85 — Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:040206 — Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Границы ОКС, по сведениям ЕГРН
- Новые границы земельного участка с К№ 71:14:040206:85
- Исходные границы земельного участка с К№ 71:14:040206:85
- 5 — Обозначение существующих исходных точек границ земельного участка с К№ 71:14:040206:85
- 5 — Обозначение новых точек границ земельного участка с К№ 71:14:040206:85

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Хохлов А.Э.			
Кад.инж.		Маляренко А.Д.			
Разработал		Барникова Э.И.			
Норм.контр.		Гореликова Н.С.			

Проектная документация по межеванию территории линейного объекта (автомобильная дорога)

«Автомобильная дорога "Тула – Ленинский" – Федоровка (н.п. Федоровка) в МО г.Тула Тульской области»

Схема расположения исходных и новых границ земельного участка с К№ 71:14:040206:85

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Проект межевания территории М 1:1000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»

Содержание

Введение…….……..9
1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания……...9
1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования……..……10
2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта……..……10
3. Технико-экономические показатели……....11
4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков..……12
5. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов……...…….....13
6. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории……...……..13
7. Сведения о границах земельных участков, определенных с реестровой ошибкой……15

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта (автомобильная дорога): «Автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка (н.п. Федоровка) в МО г.Тула Тульской области» разработан в соответствии с п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления администрации МО город Тула от 13.02.2020 № 706-к/2, а также в соответствии с техническим заданием.

При разработке проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка (н.п. Федоровка) в МО г.Тула Тульской области» применялась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО (ред. от 30.09.2013) «О градостроительной деятельности в Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 № 41/1786);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план МО город Тула;

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – автомобильной дороги «Тула – Ленинский» - Федоровка (н.п. Федоровка) в Ленинском районе Тульской области. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ полосы отвода вышеуказанной дороги, а также установления красных линий улично-дорожной сети, обозначающих границы территорий общего пользования, на которых расположена автомобильная дорога.

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ГАУ ТО «Проектная контора» в 2018 г., с

использованием сведений градостроительного зонирования и Единого государственного реестра недвижимости, относительно рассматриваемой территории.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположен образуемый земельный участок под автомобильной дорогой, получены сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории. Результаты приведены в таблице №1.

Таблица №1 *– Перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположен образуемый земельный участок под автомобильной дорогой*

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Реквизиты кадастрового плана территории
1	71:14:040201	№ 71/ИСХ/19-164204 от 28.03.2019 г.
2	71:14:040206	№ 71/ИСХ/19-164205 от 28.03.2019 г.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, границы публичных сервитутов не представлены. В связи с чем, их границы отсутствуют на чертеже проекта межевания территории.

1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК МСК 71.1. Система высот Балтийская.

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка общей площадью **18 243 кв. м.** На территории образуемого земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 71:14:000000:8660 (Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский р-н, автомобильная дорога «Тула-Яковлево» - Федоровка), протяженность автодороги составляет 6800 м. Актуальное наименование автомобильной дороги – «Тула – Ленинский» - Федоровка.

Вид разрешенного использования образуемого участка установлен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Образование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель для автомобильных дорог.

Формируемый земельный участок полосы отвода (земли общего пользования) автомобильной дороги «Тула – Ленинский» - Федоровка предполагается образовать из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы существующего элемента планировочной структуры («Тула – Ленинский» - Федоровка) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют, в связи с размещением в пределах красных линий линейного объекта - автомобильной дороги

«Тула – Ленинский» - Федоровка, градостроительные регламенты на которую не распространяются (конструктивные элементы дороги занимают всю площадь образуемых участков и вплотную примыкают к их границам - красным линиям).

Образуемый участок относится к территориям общего пользования. Автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка относится к IV категории. Осредненная ширина полосы отвода данной автодороги в пределах населенного пункта Федоровка с учётом существующей застройки составляет 20 м. Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги, в границы полосы отвода, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров (п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717).

В границах полосы отвода автомобильной дороги частично располагается земельный участок с кадастровым номером 71:14:040206:85 (границы данного участка определены с реестровой ошибкой). В данном проекте межевания территории заложено исправление границ вышеуказанного земельного участка с сохранением его площади и конфигурации.

В таблице №2 определен перечень и характеристики образуемых земельных участков.

Таблица №2 *– Экспликация земельных участков, являющихся территорией общего пользования, образуемых из земель не разграниченной государственной собственности*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв. м
1	71:14:000000:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская обл., Ленинский район, д. Федоровка, автомобильная дорога «Тула – Ленинский» - Федоровка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги «Тула – Ленинский» - Федоровка)	18 243

3. Технико-экономические показатели

Таблица №3 *- Основные технико-экономические показатели*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	кв. м	18 243	18 243
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м	18 243	18 243
3	Территории, не подлежащие межеванию:	кв. м	-	-
-сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков		-	-	-
-водных поверхностей		кв. м	-	-

4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

Таблица №4 *- Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильная дорога) «Тула-Ленинский» - Федоровка*

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
71:14:000000:ЗУ1				
1	750839,23	248679,45	34,99	318 13,9
2	750865,33	248656,14	161,61	228 27,0
3	750758,14	248535,20	35,11	223 08,5
4	750732,52	248511,19	21,79	217 34,8
5	750715,25	248497,90	29,71	212 07,7
6	750690,09	248482,10	21,28	192 55,6
7	750669,35	248477,34	12,59	177 07,8
8	750656,78	248477,97	67,74	210 24,0
9	750598,35	248443,69	4,66	120 08,5
10	750596,01	248447,72	9,36	215 28,4
11	750588,39	248442,29	9,44	216 49,3
12	750580,83	248436,63	10,90	214 54,9
13	750571,89	248430,39	9,21	215 59,2
14	750564,44	248424,98	0,94	297 06,5
15	750564,87	248424,14	36,27	219 49,9
16	750537,02	248400,91	35,96	217 18,2
17	750508,42	248379,12	8,64	216 09,2
18	750501,44	248374,02	9,47	215 17,1
19	750493,71	248368,55	17,18	213 33,6
20	750479,39	248359,05	10,54	217 35,9
21	750471,04	248352,62	20,28	206 37,7
22	750452,91	248343,53	31,58	207 54,2
23	750425,00	248328,75	11,25	214 07,7
24	750415,69	248322,44	27,50	209 22,8
25	750391,73	248308,95	28,88	207 37,3
26	750366,14	248295,56	25,22	208 37,1
27	750344,00	248283,48	27,94	207 13,0
28	750319,15	248270,70	23,81	210 47,9
29	750298,70	248258,51	36,99	208 50,3
30	750266,30	248240,67	26,06	108 07,7
31	750258,19	248265,44	11,95	29 05,8
32	750268,63	248271,25	36,29	29 17,9
33	750300,28	248289,01	24,53	24 32,9
34	750322,59	248299,20	47,56	28 16,7
35	750364,47	248321,73	14,16	23 39,0
36	750377,44	248327,41	34,50	22 21,0
37	750409,35	248340,53	20,79	27 50,8

38	750427,73	248350,24	0,63	305 57,6
39	750428,10	248349,73	11,11	25 42,7
40	750438,11	248354,55	5,02	41 17,0
41	750441,88	248357,86	10,92	25 01,0
42	750451,78	248362,48	6,03	29 17,1
43	750457,04	248365,43	17,65	33 33,8
44	750471,75	248375,19	39,33	34 21,6
45	750504,22	248397,39	38,76	36 50,4
46	750535,24	248420,63	44,67	35 56,8
47	750571,40	248446,85	11,20	41 14,0
48	750579,82	248454,23	14,77	30 14,7
49	750592,58	248461,67	3,57	32 10,5
50	750595,60	248463,57	20,36	30 39,6
51	750613,11	248473,95	26,71	27 23,4
52	750636,83	248486,24	23,77	34 02,7
53	750656,53	248499,55	10,17	49 40,1
54	750663,11	248507,30	27,75	29 55,1
55	750687,16	248521,14	22,14	35 38,6
56	750705,15	248534,04	17,75	40 30,0
57	750718,65	248545,57	22,21	44 26,1
58	750734,51	248561,12	158,01	48 29,5
				Площадь кв. м.: 18 243

5. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесных участков, лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, в границах территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории – не обнаружено. В связи с этим, в проекте межевания отсутствует информация о целевом назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Границы существующего элемента планировочной структуры («Тула-Ленинский» - Федоровка) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялся в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Система координат – МСК-71.1

***Таблица №5** - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания*

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	750839,23	248679,45	34,99	318 13,9
2	750865,33	248656,14	161,61	228 27,0
3	750758,14	248535,20	35,11	223 08,5
4	750732,52	248511,19	21,79	217 34,8
5	750715,25	248497,90	29,71	212 07,7
6	750690,09	248482,10	21,28	192 55,6
7	750669,35	248477,34	12,59	177 07,8
8	750656,78	248477,97	67,74	210 24,0
9	750598,35	248443,69	4,66	120 08,5
10	750596,01	248447,72	9,36	215 28,4
11	750588,39	248442,29	9,44	216 49,3
12	750580,83	248436,63	10,90	214 54,9
13	750571,89	248430,39	9,21	215 59,2
14	750564,44	248424,98	0,94	297 06,5
15	750564,87	248424,14	36,27	219 49,9
16	750537,02	248400,91	35,96	217 18,2
17	750508,42	248379,12	8,64	216 09,2
18	750501,44	248374,02	9,47	215 17,1
19	750493,71	248368,55	17,18	213 33,6
20	750479,39	248359,05	10,54	217 35,9
21	750471,04	248352,62	20,28	206 37,7
22	750452,91	248343,53	31,58	207 54,2
23	750425,00	248328,75	11,25	214 07,7
24	750415,69	248322,44	27,50	209 22,8
25	750391,73	248308,95	28,88	207 37,3
26	750366,14	248295,56	25,22	208 37,1
27	750344,00	248283,48	27,94	207 13,0
28	750319,15	248270,70	23,81	210 47,9
29	750298,70	248258,51	36,99	208 50,3
30	750266,30	248240,67	26,06	108 07,7
31	750258,19	248265,44	11,95	29 05,8
32	750268,63	248271,25	36,29	29 17,9
33	750300,28	248289,01	24,53	24 32,9
34	750322,59	248299,20	47,56	28 16,7
35	750364,47	248321,73	14,16	23 39,0
36	750377,44	248327,41	34,50	22 21,0
37	750409,35	248340,53	20,79	27 50,8
38	750427,73	248350,24	0,63	305 57,6
39	750428,10	248349,73	11,11	25 42,7
40	750438,11	248354,55	5,02	41 17,0
41	750441,88	248357,86	10,92	25 01,0
42	750451,78	248362,48	6,03	29 17,1
43	750457,04	248365,43	17,65	33 33,8
44	750471,75	248375,19	39,33	34 21,6
45	750504,22	248397,39	38,76	36 50,4

46	750535,24	248420,63	44,67	35 56,8
47	750571,40	248446,85	11,20	41 14,0
48	750579,82	248454,23	14,77	30 14,7
49	750592,58	248461,67	3,57	32 10,5
50	750595,60	248463,57	20,36	30 39,6
51	750613,11	248473,95	26,71	27 23,4
52	750636,83	248486,24	23,77	34 02,7
53	750656,53	248499,55	10,17	49 40,1
54	750663,11	248507,30	27,75	29 55,1
55	750687,16	248521,14	22,14	35 38,6
56	750705,15	248534,04	17,75	40 30,0
57	750718,65	248545,57	22,21	44 26,1
58	750734,51	248561,12	158,01	48 29,5
				Площадь кв. м.: 18 243

7. Сведения о границах земельных участков, определенных с реестровой ошибкой

Система координат – МСК-71.1

Таблица №6 *- Ведомость исходных координат поворотных точек границ земельного участка с К№ 71:14:040206:85*

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	750673,84	248452,77	33,05	117 45,1
2	750658,45	248482,02	67,74	210 24,0
3	750600,02	248447,74	4,66	120 08,5
4	750597,68	248451,77	9,36	215 28,4
5	750590,06	248446,34	34,31	296 43,3
6	750605,49	248415,69	77,76	28 28,8
				Площадь кв. м.: 2500

Таблица №7 *- Ведомость новых координат поворотных точек границ земельного участка с К№ 71:14:040206:85*

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	750672,17	248448,72	33,05	117 45,1
2	750656,78	248477,97	67,74	210 24,0
3	750598,35	248443,69	4,66	120 08,5
4	750596,01	248447,72	9,36	215 28,4
5	750588,39	248442,29	34,31	296 43,3
6	750603,82	248411,64	77,76	28 28,8
				Площадь кв.м.:2500